

Утверждена решением отчетного
собрания членов ТСЖ "Союзный, 10"
Протокол № от " " марта 2025 г.
Председатель правления Боридько А.Н.

**Смета доходов и расходов (финансово-хозяйственный план)
ТСЖ "Союзный, 10" на 2025 год.**

Технические характеристики МКД:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	42221,8 м2
в том числе:	
Союзный пр., д.10, стр.1:	28053,90 м2
Складская ул., д.5, стр.1	14089,4 м2
Союзный пр., д.10, стр.1, 1Н (нежилое помещение)	78,5 м2

Статья 1. Содержание общего имущества

Общая площадь жилых и нежилых помещений	42 221,80 м2
Сумма начислений по тарифу 18,75 руб./м2 за период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.	2 374 976,25 руб.
Сумма начислений по тарифу 20,53 руб./м2 за период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. *)	7 801 321,99 руб.
Итого сумма предполагаемых начислений за год	10 176 298,24 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	373 333,33	4 480 000,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	31 000,00	372 000,00
3	Страховые взносы 30,2%	122 125,00	1 465 500,00
4	Дератизация	4 810,00	57 720,00
5	Ослуживание УУТЭ	19 000,00	228 000,00
6	Правовое сопровождение	5 460,00	65 520,00
7	Прочие расходы (+комиссия банка)	6 700,00	80 400,00
8	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда,	48 200,00	578 400,00
9	Сменные ковры	5 600,00	67 200,00
10	Связь	4 200,00	50 400,00
11	Уборка снега	25 700,00	308 400,00
12	Уборка подъездов и придомовой территории,	136 880,00	1 642 560,00
13	Благоустройство территории, сад	23 400,00	280 800,00
14	Материалы и работы по освещению МОП и территории	12 900,00	154 800,00
15	Промывка системы отопления	3 125,00	37 500,00
16	Промывка теплообменных аппаратов	12 500,00	150 000,00
Итого		834 933,33	10 019 200,00

перерасход за 2024г: 137430,84 руб. (справочно)

*) По статье 1 Тариф ежемесячного начисления 20,53 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2026 г.

Статья 2. Текущий ремонт общего имущества

Общая площадь жилых и нежилых помещений

42 221,80 м²Сумма начислений по тарифу 8,50 руб./м² за период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

1 076 655,90 руб.

Сумма начислений по тарифу 9,30 руб./м² за период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г.

3 533 964,66 руб.

За счет экономии прошлых лет

0,00 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год

4 610 620,56 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	159 800,00	1 917 600,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	13 270,00	159 240,00
3	Страховые взносы 30,2%	52 300,00	627 600,00
4	Материалы и непредвиденные расходы	125 000,00	1 500 000,00
5	Устройство алюминиевого пола в лифтах	16 700,00	200 400,00
6	Ремонт лифтов	17 000,00	204 000,00
Итого		384 070,00	4 608 840,00

перерасход за 2024г.: 87428,19 руб.

По статье 2 Тариф ежемесячного начисления 9,30 руб./м² действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2026 г.**Статья 3. Обслуживание лифтов**

Общая площадь жилых и нежилых помещений

42 221,80 м²Сумма начислений по тарифу 1,85 руб./м² за период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

234 330,99 руб.

Сумма начислений по тарифу 2,15 руб./м² за период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г.

816 991,83

За счет экономии прошлых лет

0,00 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год

1 051 322,82 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Освидетельствование лифтов и обязательное страхование	4 200,00	50 400,00
2	Техническое обслуживание лифтов	84 040,00	1 008 480,00
Итого		88 240,00	1 058 880,00

экономия за 2024г.: 45576,14

По статье 3 Тариф ежемесячного начисления 2,15 руб./м² действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2026 г.**Статья 4. АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)**

Общая площадь жилых и нежилых помещений

42 221,80 м²Сумма начислений по тарифу 0,40 руб./м² за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

202 664,64 руб.

За счет экономии прошлых лет

25 671,28 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год

228 335,92 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Техническое обслуживание АСПЗ	18 700,00	224 400,00
Итого		18 700,00	224 400,00

экономия за 2024г.: 25671,28 руб.

По статье 4 Тариф ежемесячного начисления 0,40 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2026 г.

Статья 5. Управление МКД

Общая площадь жилых и нежилых помещений	42 221,80 м2
Сумма начислений по тарифу 5,70 руб./м2 за период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.	721 992,78 руб.
Сумма начислений по тарифу 6,55 руб./м2 за период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г.	2 488 975,11 руб.
За счет экономии прошлых лет	36 640,67 руб.
Итого сумма предполагаемых начислений за год	3 247 608,56 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы (в т.ч. з/п Председателя 52600)	178 750,00	2 145 000,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	14 900,00	178 800,00
3	Страховые взносы 30,2%	58 500,00	702 000,00
4	Программное обеспечение, вычислительная техника и прочее	11 300,00	135 600,00
5	Услуги банка	7 000,00	84 000,00
Итого		270 450,00	3 245 400,00

экономия за 2024г. : 36640,67 руб.

По статье 5 Тариф ежемесячного начисления 6,55 руб./м2 действует до принятия ежемесячного тарифа в 2026 г.

Статья 6. Административные расходы по соблюдению порядка на территории

Общая площадь жилых и нежилых помещений	42 221,80 м2
Сумма начислений по тарифу 8,50 руб./м2 за период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.	1 076 655,90 руб.
Сумма начислений по тарифу 9,55 руб./м2 за период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г.	3 628 963,71 руб.
За счет экономии прошлых лет	0,00
Итого сумма предполагаемых начислений за год	4 705 619,61 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	278 240,00	3 338 880,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	23 100,00	277 200,00
3	Страховые взносы 30,2%	91 002,00	1 092 024,00
Итого		392 342,00	4 708 104,00

экономия за 2024г.: 85570,45

По статье 6 Тариф ежемесячного начисления 9,55 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2026 г.

Статья 7. Вступительный взнос в ТСЖ (ст. 151 п.2 пп.1 ЖК РФ)

Вступительный взнос (вносится 1 раз)

500 руб. с квартиры

Направляется на приобретение мебели, оргтехники, расходы

Действует до принятия иного

Председатель правления



Боридько А.Н.